

MEMORIAL DESCRITIVO

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLAYGROUNDS

1. EMEF Adelmo Simas Genro
2. EMEF Francisca Weinmann
3. EMEF João da Maia Braga
4. EMEF Maria de Lourdes Ramos Castro
5. EMEF Nossa Senhora Conceição
6. EMEF Renato Nocchi Zimmermann
7. EMEF Zenir Aita
8. EMEI Angela Tomazetti
9. EMEI Nosso Lar

OUTUBRO/2025

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO DO PROJETO.....	3
MEMORIAL DESCRITIVO.....	3
SERVIÇOS PRELIMINARES.....	4
LOCAÇÃO.....	4
PLACAS DE OBRA.....	4
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA.....	5
ENCARREGADO GERAL E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO.....	5
DIÁRIO DE OBRAS.....	5
INSTALAÇÕES.....	6
1. EMEF ADELMO SIMAS GENRO.....	6
2. EMEF FRANCISCA WEINMANN.....	6
3. EMEF JOÃO DA MAIA BRAGA.....	7
4. EMEF MARIA DE LOURDES RAMOS CASTRO.....	7
5. EMEF NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO.....	8
6. EMEF RENATO NOCCHI ZIMMERMANN.....	8
7. EMEF ZENIR AITA.....	9
8. EMEI ANGELA TOMAZETTI.....	9
EMEI NOSSO LAR.....	10
NORMAS TÉCNICAS.....	11
IMAGENS ILUSTRATIVAS.....	13
.....	13
LIMPEZA DA OBRA.....	15
CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	16
DATAS E ASSINATURAS.....	16

APRESENTAÇÃO DO PROJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os brinquedos a serem instalados nas escolas municipais: Adelmo Simas Genro, Francisca Weinmann, João da Maia Braga, Maria de Lourdes Ramos Castro, Nossa Senhora da Conceição, Renato Nocchi Zimmermann, Zenir Aita, Angela Tomazetti e Nosso Lar, na cidade de Santa Maria/RS.

MEMORIAL DESCRITIVO

Todo o material empregado na obra será obrigatoriamente de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim que se destina. A eventual necessidade de substituição de qualquer material especificado neste memorial fica sujeita à consulta prévia para a sua aprovação.

A vigilância do local da obra será de inteira responsabilidade da Contratada que deverá manter o local sob guarda permanente até o recebimento da instalação por parte da fiscalização. Caberá a Contratada fornecer todo o material, ferramentas, maquinários e equipamentos adequados a mais perfeita execução dos serviços, bem como a guarda desses.

A execução de todos os serviços obedecerá às prescrições normativas da ABNT, norma específica, sendo a mão de obra especializada e o acabamento esmerado.

Qualquer dúvida, alteração de material ou projeto deverá ser autorizada por escrito pela Fiscalização, com anuência do autor do projeto.

SERVIÇOS PRELIMINARES

LOCAÇÃO

A contratada procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local. Após a demarcação dos alinhamentos, a contratada fará comunicação à fiscalização, a qual procederá às verificações e aferições que julgar oportunas.

A ocorrência de erros na locação da obra projetada implicará, para a contratada, a obrigação de proceder, por sua conta e nos prazos estipulados, as modificações, demolições e reposições que se tornarem necessárias, a juízo da fiscalização, ficando, além disso, sujeita às sanções, multas e penalidades aplicáveis em cada caso particular, de acordo com o previsto no contrato. Estas condições ficarão válidas durante todo o andamento da obra, visto que erros de locação poderão ser percebidos somente em fases finais da construção.

PLACAS DE OBRA

A contratada deverá fornecer e instalar placa de identificação da obra, conforme padrão/modelo fornecido pela Prefeitura Municipal de Santa Maria (2,0 m x 1,5 m). Os locais de fixação das placas serão indicados pela fiscalização.

A placa deverá atender as exigências da CAU/CREA, contendo dados da empresa e dos responsáveis técnicos pela elaboração dos projetos, pela execução da obra e dos fiscais (inclusive ART/RRT), dados do proprietário e demais dados necessários.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

ENCARREGADO GERAL E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

A empresa deverá manter um mestre de obras diretamente na obra e um acompanhamento técnico através de um Responsável Técnico Habilitado, que poderá ser Arquiteto ou Engenheiro Civil, com suas devidas Responsabilidades Técnicas (RRT/ART).

O Responsável Técnico pelo acompanhamento da obra deverá preencher e assinar diariamente o Diário de Obras, além de encaminhar previamente a assinatura da Ordem de Serviço, o cronograma de execução dos playgrounds para que a fiscalização possa organizar as vistorias e controlar o prazo de contrato.

DIÁRIO DE OBRAS

A contratada deverá manter no canteiro um Diário de Obras, de acordo com o disposto do artigo 89, do Decreto Federal nº 73.140, de 09 de novembro de 1973, onde serão registradas as ocorrências da obra, além de outras informações julgadas convenientes, as seguintes:

- Eventuais problemas que venham a ocasionar atraso no cumprimento na etapa prevista, como condições climáticas desfavoráveis, falhas nos serviços de terceiros não sujeitos a ingerência da Contratada, dificuldades na aquisição de material, etc.;
- Consultas e respostas à fiscalização da obra;
- Datas de conclusão de etapas caracterizadas no Cronograma Físico-Financeiro;
- Parecer da fiscalização quanto ao andamento da obra;
- Determinação de providências por parte da fiscalização;
- Interpelações e respostas à Contratada por parte da fiscalização.

O Diário de Obras será preenchido em duas vias, sendo que uma das vias será entregue à Fiscalização, acompanhado de registro fotográfico.

INSTALAÇÕES

1. EMEF ADELMO SIMAS GENRO

Localização: Rua Irmã Terezinha Werner, nº 500, bairro Nova Santa Marta;

Brinquedos a serem instalados:

01 Playground 03 torres, em madeira plástica, contendo:

03 torres com cobertura em fibra de vidro ou plástico rotomoldado;

01 balanço com 03 lugares, comuns;

01 escada de acesso

02 escorregador caracol

01 escorregador reto

01 tobogã

01 rampa de cordas

01 tubo de ligação reto

01 passarela reta

01 rampa de escalada;

Brinquedos avulsos: escorregador, carrossel, gangorra tripla e balanço duplo, além de 07 bancos e 02 lixeiras a serem instaladas onde a direção escolar entende que será apropriado.

A instalação do playground e brinquedos deverá ser feita em gramado plano existente, conforme projeto arquitetônico.

2. EMEF FRANCISCA WEINMANN

Localização: Rua Conselheiro Pereyron, nº 467, bairro Uglione;

Brinquedos a serem instalados:

01 playground de 01 torre, em madeira plástica, contendo:

01 torre com cobertura em fibra de vidro ou plástico rotomoldado;

01 escada de acesso

01 tobogã

01 escalada

01 jogo da velha;

Brinquedos avulsos: um escorregador pequeno e um carrossel pequeno, além de 01 lixeira a ser instalada onde a direção escolar entende que será apropriado.

O playground 01 torre e os brinquedos avulsos deverão ser instalados em cima de grama sintética, que, por sua vez, deverá estar instalada em cima do piso intertravado existente nos fundos da quadra, conforme projeto arquitetônico.

3. EMEF JOÃO DA MAIA BRAGA

Localização: Rua Emiliano Mortari, nº 51, Passo das Tropas;

Brinquedos a serem instalados:

01 Playground 02 torres, em madeira plástica, contendo:

02 torres com cobertura em fibra de vidro ou plástico rotomoldado;

01 balanço com 02 lugares, comuns;

01 escada de acesso

01 escorregador caracol

01 escorregador reto

01 tobogã

01 tubo de ligação reto

01 rampa de escalada

Brinquedos avulsos: Uma casa de boneca e um carrossel novo. Deverá ser removido o carrossel existente e o escorregador existente. O escorregador deverá ser reinstalado em outro lugar dentro da área de playground.

As instalações serão na área de areia existente, onde hoje se localiza a atual pracinha.

Além disso, serão instalados 06 bancos de concreto com encosto e 01 jogo de xadrez, em lugar a ser definido pela direção escolar.

4. EMEF MARIA DE LOURDES RAMOS CASTRO

Localização: Estrada Eduardo Duarte, nº 2311, bairro Diácono João Luiz Pozzobon;

Brinquedos a serem instalados:

01 Playground 03 torres, em madeira plástica, contendo:

03 torres com cobertura em fibra de vidro ou plástico rotomoldado;

01 balanço com 02 lugares, comuns;

01 escada de acesso

02 escorregador caracol

01 escorregador reto

02 tobogãs

01 rampa de cordas

01 tubo de ligação reto

01 passarela reta

01 rampa de escalada

A instalação deverá ser feita na área de gramado existente, conforme projeto arquitetônico.

Além disso, serão instalados 05 bancos e 01 lixeira onde a direção escolar entende que será apropriado.

5. EMEF NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO

Localização: Rua João Paulo Nunes, nº 52, bairro Caturrita;

Brinquedos a serem instalados:

01 Playground 01 torre, em madeira plástica, contendo:

01 torre com cobertura em fibra de vidro ou plástico rotomoldado;

01 balanço com 02 lugares, comuns;

01 escada

01 tobogã

01 jogo da velha

A instalação deverá ser feita em piso intertravado a construir, conforme projeto.

6. EMEF RENATO NOCCHI ZIMMERMANN

Localização: Rua Angelin Bortoluzzi, nº 963, bairro Camobi;

Brinquedos a serem instalados:

01 Playground 02 torres, em madeira plástica, contendo:

02 torres com cobertura em fibra de vidro ou plástico rotomoldado;

01 balanço com 02 lugares, comuns;

01 escada de acesso

02 escorregador caracol

01 escorregador reto

01 tobogã

01 passarela reta

01 rampa de escalada

A instalação deverá ser feita na areia existente na área de pracinha.

Brinquedos avulsos: um carrossel.

Deverão ser removidos dois brinquedos: um carrossel existente e uma escada horizontal existente. A escada horizontal deverá ser reinstalada.

Além disso, serão instalados 04 bancos e 01 lixeira onde a direção escolar entende que será apropriado.

7. EMEF ZENIR AITA

Localização: Rua Roberto Romano, S/N, bairro Dom Antônio Reis;

Brinquedos a serem instalados:

01 Playground 03 torres, em madeira plástica, contendo:

03 torres com cobertura em fibra de vidro ou plástico rotomoldado;

01 balanço com 02 lugares, comuns;

01 escada de acesso

02 escorregador caracol

01 escorregador reto

01 rampa de cordas

01 tubo de ligação reto

01 passarela reta

01 rampa de escalada

01 jogo da velha

Além disso, serão instalados

03 bancos de jardim

A instalação deverá ser feita na área de areia existente, onde hoje é a atual pracinha. A pracinha de madeira existente deverá ser removida.

Além disso, serão instalados 05 bancos e 02 lixeiras na área de pracinha e os outros 03 bancos serão instalados onde a direção escolar entende que será apropriado.

8. EMEI ANGELA TOMAZETTI

Localização: Rua Francisco Figueiró, nº 458, bairro Tomazetti;

Brinquedos a serem instalados:

01 Playground 04 torres, em madeira plástica, contendo:

04 torres com cobertura em fibra de vidro ou plástico rotomoldado;

01 balanço com 03 lugares, os três assentos comuns;

01 escada de acesso

02 escorregador caracol

02 tobogãs

01 escorregador reto

02 rampas de cordas

01 tubo de ligação reto

02 passarelas retas

01 rampa de escalada;

Brinquedos avulsos: um carrossel.

Deverá ser feita a remoção de uma gangorra e um carrossel existentes.

Além disso, serão instalados 05 bancos e 02 lixeiras.

As instalações deverão ser feitas em gramado existente, conforme indicado no projeto arquitetônico.

EMEI NOSSO LAR

Localização: Avenida Governador Walter Jobim, nº 1155, bairro Patronato;

Brinquedos a serem instalados:

01 Playground 01 torre, em madeira plástica, contendo:

01 torre com cobertura em fibra de vidro ou plástico rotomoldado;

01 balanço com 02 lugares, 1 comum e 1 infantil;

01 escada de acesso

01 escorregador caracol

01 jogo da velha

A instalação deverá ser feita embaixo da área coberta existente.

NORMAS TÉCNICAS

Os equipamentos devem ser fabricados de acordo com as normas da ABNT NBR, prevendo crianças com até 80 kg, observando principalmente:

▣ ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). NBR 16071-1:2012, Playgrounds. Parte 1: Terminologia, que define os termos utilizados para playgrounds.

▣ ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). NBR 16071-2:2012, Playgrounds. Parte 2: Requisitos de segurança, que especifica os requisitos de segurança para os equipamentos de Playground destinados a reduzir os riscos que os usuários não sejam capazes de prever ou que possam ser razoavelmente antecipados.

▣ ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). NBR 16071-3:2012, Playgrounds. Parte 3: Requisitos de segurança para pisos absorventes de impacto, que especifica os requisitos de segurança para pisos a serem utilizados em playgrounds e em áreas onde é necessária a atenuação do impacto.

▣ ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). NBR 16071-4:2012, Playgrounds. Parte 4: Métodos de ensaio, que estabelece os métodos de ensaio para playgrounds.

▣ ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). NBR 16071-5:2012, Playgrounds. Parte 5: Projeto da área de lazer, que especifica requisitos para implantação dos equipamentos de playground destinados ao uso infantil individual e coletivo.

▣ ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). NBR 16071-6:2012, Playgrounds. Parte 6: Instalação, que especifica requisitos para implantação dos equipamentos de playground destinados ao uso infantil individual e coletivo.

▣ ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). NBR 16071-7:2012, Playgrounds. Parte 7: Inspeção, manutenção e utilização, que contém os requisitos para inspeção, manutenção e utilização dos equipamentos de playground.

Os requisitos mínimos de segurança que visam evitar os perigos apresentados por equipamentos para brincar, projetados para instalação permanente ao ar livre:

▣ Os equipamentos não devem exibir trincas, deformação ou danos permanentes e nenhuma conexão deve afrouxar.

▣ As roscas de parafusos salientes acessíveis devem ter acabamentos de proteção, para que não permaneçam cantos afiados.

▣ Porcas, pinos e parafusos devem ser resguardados contra afrouxamento com o uso.

▣ Os componentes não devem ter quaisquer cantos afiados ou agudos, ou protuberâncias em qualquer posição que representem perigo para uma criança.

As superfícies de todas as partes devem ser protegidas por revestimentos ou impregnação superficiais. O revestimento ou a impregnação superficial não devem conter substâncias capazes de prejudicar a saúde.

☐ Antes da pintura, o ferro e o aço devem estar completamente limpos, secos e livres de resíduos que prejudiquem a durabilidade da pintura, escória de solda, ferrugem, carepa e graxa.

☐ As partes de madeira dos playgrounds não devem ser tratadas com preservantes tóxicos, como o pentacloro-fenol ou seus sais.

☐ As superfícies e cantos acessíveis de madeira devem ter acabamento liso, livre de lascas, rebarbas ou farpas. Deve-se verificar se os mesmos não possuem bordas afiadas e pontas agudas.

☐ Todas as superfícies destinadas a entrar em contato com os pés devem ser horizontais e uniformes.

☐ Pisos ou degraus devem ser espaçados por igual.

☐ Corrimãos ou grades de proteção devem ser providos em todos os casos em que o acesso ao equipamento, com exceção de estruturas para escalar, se localiza a mais de 400 mm do nível do chão ou outro tipo de superfície adjacente.

☐ Superfícies dos escorregadores abertos não contenham junções, mas onde estas forem necessárias, as superfícies adjacentes devem ser conectadas por meios que garantam uma superfície contínua, ou coberta ou sobreposta, de forma que não apareça descontinuidade nas superfícies acabadas quando olhadas na direção do movimento.

☐ Equipamentos de balanço que exigem o uso de mecanismos acionados pelos pés ou pelas mãos, ou ambos quando em uso, devem ser de forma que os mecanismos possam ser manejados enquanto os usuários estão sentados.

O tratamento de superfícies tem papel fundamental na prevenção da corrosão aumentando a durabilidade e a vida útil dos materiais e na promoção da aderência a pintura: a pintura é o principal meio de proteção contra a corrosão das estruturas metálicas. O tratamento mínimo das superfícies metálicas deve contemplar:

☐ Pré-tratamento superficial: Para iniciar o processo de tratamento superficial antes se tem que fazer um pré-tratamento na peça, que serve para retirar impurezas. Existem dois tipos de pré-tratamento: pré-tratamento químico e pré-tratamento mecânico.

☐ Pré-tratamento químico: Utiliza-se produtos químicos, prontos para uso ou dissolvidos em água. Obtêm-se soluções com propriedades de desengraxamento ou de remoção de óxidos da superfície dos metais.

☐ Pintura das superfícies com no mínimo duas demãos de tinta de acabamento.

☐ O fabricante do produto informe em que condições climáticas o seu produto pode ser utilizado, de modo a garantir a integridade do usuário.

IMAGENS ILUSTRATIVAS



Figura 1: Imagem ilustrativa de playground em madeira plástica

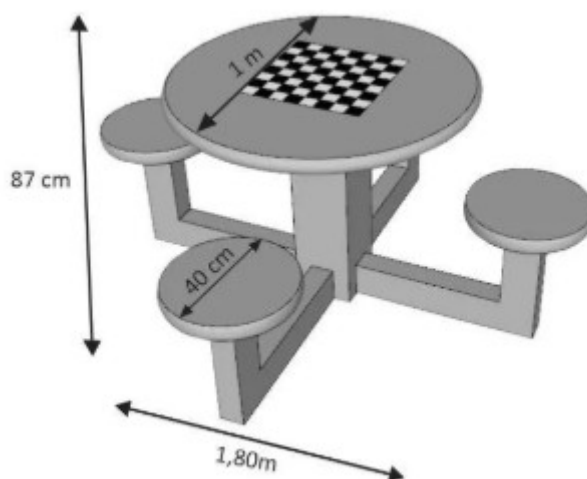


Figura 2: Modelo de jogo de xadrez



Figura 3: Modelo de banco de ferro e madeira



Figura 4: Modelo de banco de concreto

LIMPEZA DA OBRA

No final da execução da obra o local deverá ser entregue perfeitamente limpo e em condições de utilização.

Deverá ser realizada limpeza geral em toda a área da obra, pisos, paredes e equipamentos.

Todos os respingos de tintas, óleos, graxas e sujeiras em geral deverão ser raspados e limpos.

O uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.

Deverá ser usado, de modo geral, sabão neutro e água para limpeza.

O entulho, restos de materiais e outros equipamentos da obra deverão ser totalmente removidos do local.

Todos os resíduos gerados pela execução da obra deverão ser removidos para local licenciado para este fim.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Caso sejam utilizados materiais e técnicas construtivas que não estejam contempladas neste Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, estes deverão seguir rigorosamente as orientações das normas técnicas (ABNT), as recomendações dos fabricantes de materiais utilizados e, na falta de qualquer indicação, fazer uso da técnica desenvolvida pela prática junto a profissionais de comprovada capacidade, visando soluções de bom senso, com prévia apreciação dos responsáveis pelos projetos e autorização da Fiscalização.

DATAS E ASSINATURAS

Maitê Trojahn Oliveira
Arquiteta e Urbanista CAU/RS A162388-5
Matrícula: 18093-9

Proprietário

Prefeitura Municipal de Santa Maria/RS

Santa Maria/RS, 02 de outubro de 2025.